

The background of the cover features a scenic view of a river with buildings on the left and a large, white, wavy graphic element on the right. The sky is filled with dramatic, grey clouds.

Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2023-2026

15-11-2022

4.1.5 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven.

| Heffing | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Onroerende zaakbelasting (OZB) | | | | | | | |
| OZB woningen Eigenaren | 0,0828% | 0,0752% | 0,0693% | 0,0700% | 0,0693% | 0,0693% | 0,0781% |
| OZB niet-woningen Eigenaren | 0,2284% | 0,2470% | 0,2477% | 0,2700% | 0,2595% | 0,2595% | 0,2926% |
| OZB niet-woningen Gebruikers | 0,1903% | 0,2139% | 0,2145% | 0,2300% | 0,2247% | 0,2247% | 0,2533% |
| Afvalstoffenheffing | | | | | | | |
| Twee- of meerpersoons huishouden | € 187,80 | € 190,92 | € 256,55 | € 295,02 | € 310,21 | € 321,48 | € 347,56 |
| Eenpersoons huishouden | € 157,80 | € 160,44 | € 221,63 | € 259,57 | € 274,15 | € 282,98 | € 307,13 |
| Toeristenbelasting | | | | | | | |
| Kamperen p.n. | € 0,85 | € 0,86 | € 0,88 | € 0,89 | € 0,91 | € 0,92 | € 1,05 |
| Hotel en overig p.n. | € 3,05 | € 3,85 | € 3,94 | € 6,56 | € 7,90 | € 8,01 | € 9,35 |
| Forensenbelasting | | | | | | | |
| Voor permanente bewoning geschikte woning | € 123,55 | € 125,65 | € 128,54 | € 130,47 | € 132,69 | € 134,55 | € 217,28 |
| Niet voor permanente bewoning geschikte woning | € 61,85 | € 62,90 | € 64,35 | € 65,32 | € 66,43 | € 67,36 | € 108,73 |
| Overige heffingen | | | | | | | |
| Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW) | € 183,00 | € 186,12 | € 256,55 | € 295,02 | € 310,21 | € 314,55 | € 330,28 |
| Rioolrecht < 300 m ³ | € 277,80 | € 277,80 | € 284,19 | € 268,45 | € 258,01 | € 261,62 | € 153,28 |
| Hondenbelasting per hond | € 71,00 | € 72,24 | € 73,90 | € 75,01 | € 76,32 | € 77,39 | € 81,26 |

Belastingdruk 2023

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2023 in vergelijking met die van 2022 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van alle voorgestelde tarieven.

| Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden | Rekening 2021 | Begroting 2022 | Begroting 2023 |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar | 467.000 | 497.000 | 564.000 |
| Gemeentelijke belastingen: | | | |
| OZB | 323,63 | 344,42 | 440,48 |
| Rioolheffing | 258,01 | 261,62 | 153,28 |
| Afvalstoffenheffing | 310,21 | 321,48 | 347,56 |
| Totaal lasten | 891,85 | 927,52 | 941,32 |

De toename van de lasten in 2023 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee € 13,80. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2022 van circa 1,5 %.

Berekening kostendekkendheid rioolheffing

| Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting | |
|--|--------------|
| Lasten taakvelden | 904 |
| Baten taakvelden | - |
| Netto lasten taakvelden | 903 |
| BTW | 158 |
| Overhead | 140 |
| Totale lasten | 1.201 |