

The background of the cover is a photograph of a canal in Ouder-Amstel. The water is dark and reflects the sky. On the left bank, there are buildings and trees. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. A large, white, wavy graphic element is overlaid on the right side of the image, partially obscuring the sky and water.

# **Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2023-2026**

**15-11-2022**

#### 4.1.5 Ontwikkelingen Ouder-Amstel

In het onderstaande overzicht wordt de ontwikkeling van de belangrijkste tarieven in de gemeente in de afgelopen jaren weergegeven.

Heffing	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Onroerende zaakbelasting (OZB)</b>							
OZB woningen Eigenaren	0,0828%	0,0752%	0,0693%	0,0700%	0,0693%	0,0693%	0,0781%
OZB niet-woningen Eigenaren	0,2284%	0,2470%	0,2477%	0,2700%	0,2595%	0,2595%	0,2926%
OZB niet-woningen Gebruikers	0,1903%	0,2139%	0,2145%	0,2300%	0,2247%	0,2247%	0,2533%
<b>Afvalstoffenheffing</b>							
Twee- of meerpersoons huishouden	€ 187,80	€ 190,92	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 321,48	€ 347,56
Eenpersoons huishouden	€ 157,80	€ 160,44	€ 221,63	€ 259,57	€ 274,15	€ 282,98	€ 307,13
<b>Toeristenbelasting</b>							
Kamperen p.n.	€ 0,85	€ 0,86	€ 0,88	€ 0,89	€ 0,91	€ 0,92	€ 1,05
Hotel en overig p.n.	€ 3,05	€ 3,85	€ 3,94	€ 6,56	€ 7,90	€ 8,01	€ 9,35
<b>Forensenbelasting</b>							
Voor permanente bewoning geschikte woning	€ 123,55	€ 125,65	€ 128,54	€ 130,47	€ 132,69	€ 134,55	€ 217,28
Niet voor permanente bewoning geschikte woning	€ 61,85	€ 62,90	€ 64,35	€ 65,32	€ 66,43	€ 67,36	€ 108,73
<b>Overige heffingen</b>							
Reinigingsrecht (vastrecht incl. BTW)	€ 183,00	€ 186,12	€ 256,55	€ 295,02	€ 310,21	€ 314,55	€ 330,28
Rioolrecht < 300 m <sup>3</sup>	€ 277,80	€ 277,80	€ 284,19	€ 268,45	€ 258,01	€ 261,62	€ 153,28
Hondenbelasting per hond	€ 71,00	€ 72,24	€ 73,90	€ 75,01	€ 76,32	€ 77,39	€ 81,26

#### Belastingdruk 2023

Hieronder vindt u de opstelling van de belastingdruk 2023 in vergelijking met die van 2022 voor een 'gemiddelde woning' in de gemeente Ouder-Amstel, op basis van alle voorgestelde tarieven.

Eigen woning/ Meerpersoonshuishouden	Rekening 2021	Begroting 2022	Begroting 2023
Gemiddelde woningwaarde per 1-1 voorgaand jaar	467.000	497.000	564.000
<b>Gemeentelijke belastingen:</b>			
OZB	323,63	344,42	440,48
Rioolheffing	258,01	261,62	153,28
Afvalstoffenheffing	310,21	321,48	347,56
<b>Totaal lasten</b>	<b>891,85</b>	<b>927,52</b>	<b>941,32</b>

De toename van de lasten in 2023 voor de gemiddelde eigenaar van een woning met een meerpersoonshuishouden, bedraagt hiermee € 13,80. Dit komt overeen met een stijging ten opzichte van 2022 van circa 1,5 %.

#### Berekening kostendekkendheid rioolheffing

<b>Berekening kostendekkendheid rioolheffing begroting</b>	
Lasten taakvelden	904
Baten taakvelden	-
<b>Netto lasten taakvelden</b>	<b>903</b>
BTW	158
Overhead	140
<b>Totale lasten</b>	<b>1.201</b>