


The background of the cover is a photograph of a river in the foreground, with buildings and trees on the far bank. The sky is filled with large, white, fluffy clouds. A large, white, wavy graphic element, similar to the one in the logo, curves across the right side of the page, partially overlapping the sky and the text area.

Gemeente Ouder-Amstel Programmabegroting 2023-2026

15-11-2022

Huishoudens in koopwoningen naar WOZ-waarde Woonlasten 2021 Nieuwbouw

| Nieuwbouw | | | X |
|----------------------------------|--------------|-----------|---|
| Ouder-Amstel, per 1.000 woningen | | | |
| Meer informatie | | | |
| Periode | Ouder-Amstel | Nederland | |
| 2012 | 3,5 | 8,5 | |
| 2013 | 19,3 | 7,1 | |
| 2014 | 3,1 | 6,0 | |
| 2015 | 15,9 | 6,4 | |
| 2016 | 0,5 | 7,2 | |
| 2017 | 9,2 | 8,2 | |
| 2018 | 18,1 | 8,6 | |
| 2019 | 21,8 | 9,2 | |

e  Basisregistraties adressen en gebouwen - bewerking ABF Research | 2019

3.2.3 Economie en Toerisme

Met het goed bewaarde cultureel erfgoed, een rijke historie, het museum, trekker Beth Haim en de ligging aan de Amstel is Ouderkerk aan de Amstel een 'sterk merk' voor het uitbouwen van de toeristische-recreatieve potentie.

In de kernen moet een passend voorzieningen- en winkelaanbod te zijn voor eigen inwoners (en in Ouderkerk aan de Amstel ook voor toeristen). Kernaspecten zijn: faciliterende en stimulerende rol voor de gemeente, veel ruimte voor ondernemers en inwoners met goede initiatieven en kwaliteitsverbetering dorpscentrum zowel voor onze inwoners en om meer bezoekers te trekken. Er is aandacht voor een eerlijk speelveld tussen winkeliers en standplaatshouders. Om die reden is een herijking voorzien van het standplaatsenbeleid en de eventuele instelling van een precarioverordening voor het gebruik van de openbare ruimte. Initiatieven van ondernemers en collectieven onder andere voor evenementen, KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) en het organiserend vermogen kunnen beperkt worden ondersteund na instelling van een ondernemersfonds. Dit leidt tot hogere inkomsten en hogere uitgaven.

Portefeuillehouders

Wethouder P.D.A.M. Koek-Baks

- Toerisme
- Recreatie
- Economisch beleid
- Bedrijvigheid
- Bedrijvencontacten

Wat willen we bereiken en wat gaan we ervoor doen?

Speerpunt: Stimuleren toerisme

| Doelstellingen |
|--|
| De identiteit en authenticiteit van Ouder-Amstel versterken en behouden. |

| Doelstellingen |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> In stand houden cultureel erfgoed en de bekendheid hiervan vergroten. Benutten van toeristische kansen, bij relevante projecten, zoals Centrumplan in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern. Ondernemerschap en aanbod bundelen waarbij nieuwe/bestaande initiatieven worden gestimuleerd. Het doorontwikkelen van de toeristische- en recreatieve website, om bestaand en toekomstig aanbod te bundelen en de bezoeker te laten zien wat er in Ouder-Amstel en omgeving te beleven is. |
| Versterken samenwerking tussen partijen in de toeristische (en recreatieve) sector onderling en met de gemeente. |
| <ul style="list-style-type: none"> Het uitnutten van ons strategische netwerk in de Metropool Regio Amsterdam om het toerisme in de gemeente beter uit te bouwen. Historische waarde en lokale samenwerking versterken. Bestuurlijk overleg met Stichting Beschermers Amstelland (Mooi Amstelland) en de andere gemeenten in het Amstelland gebied opstarten. |

Speerpunt: Versterken van Voorzieningen- en winkelaanbod

| Doelstellingen |
|--|
| Ruimte geven aan initiatieven van ondernemers |
| <ul style="list-style-type: none"> Initiatieven van ondernemers waar mogelijk aanjagen, ondersteunen of verder helpen. Benutten van economische kansen bij relevante projecten, zoals ontwikkelingen in Ouderkerk aan de Amstel, Werkstad OverAmstel en De Nieuwe Kern. Stimuleren van het organiserend vermogen voor ondernemers door het op verzoek faciliteren van een BIZ (Bedrijven Investeringszone) of ondernemersfonds. |
| Faciliteren van een diverse en bloeiende middenstand |
| <ul style="list-style-type: none"> Monitoren gevolgen coronacrisis, schuldhelpverlening organiseren. Certificering Keurmerk Veilig Ondernemen continueren voor Dorpsplein Duivendrecht. Standplaatsenbeleid tarifiering en precarioverordening realiseren in 2023/2024. |

Wat mag het kosten?

| Economie en Toerisme | R2021 | B2022 | B2023 | B2024 | B2025 | B2026 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Lasten | 142 | 205 | 308 | 298 | 298 | 298 |
| Baten | 247 | 340 | 690 | 1.027 | 1.085 | 1.201 |
| Saldo baten en lasten | 105 | 135 | 382 | 730 | 788 | 904 |
| Toevoegingen aan reserves | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Onttrekkingen aan reserves | - | - | 2 | 29 | 12 | 7 |
| Saldo reserves | - | - | 2 | 29 | 12 | 7 |
| Saldo | 105 | 135 | 384 | 759 | 800 | 911 |

Toelichting Financieel overzicht

LASTEN

De lasten binnen dit deelprogramma stijgen meerjarig circa € 100.000 als gevolg van de herverdeling van de salarislasten naar de taakvelden.

BATEN

Forensenbelasting

We verwachten dat de opbrengsten aan forensenbelasting in 2023 toenemen met € 25.000 ten opzichte van 2022.

Toeristenbelasting

Het aantal (buitenlandse) toeristen dat in de hotel(s) en aanverwante accommodaties in de gemeente Ouder-Amstel verbleef, is door de gevolgen van corona nog niet terug naar de volledige bezettingsgraad in verhouding tot pre-corona (2019). De verwachting is dat in 2024 het aantal overnachtingen/de toeristenbelasting weer op het oude niveau van voor de coronapandemie zit. Door deze ontwikkelingen is het noodzakelijk om de verwachte bezettingsgraad/opbrengsten voor 2023 tot en met 2026 te blijven monitoren.